




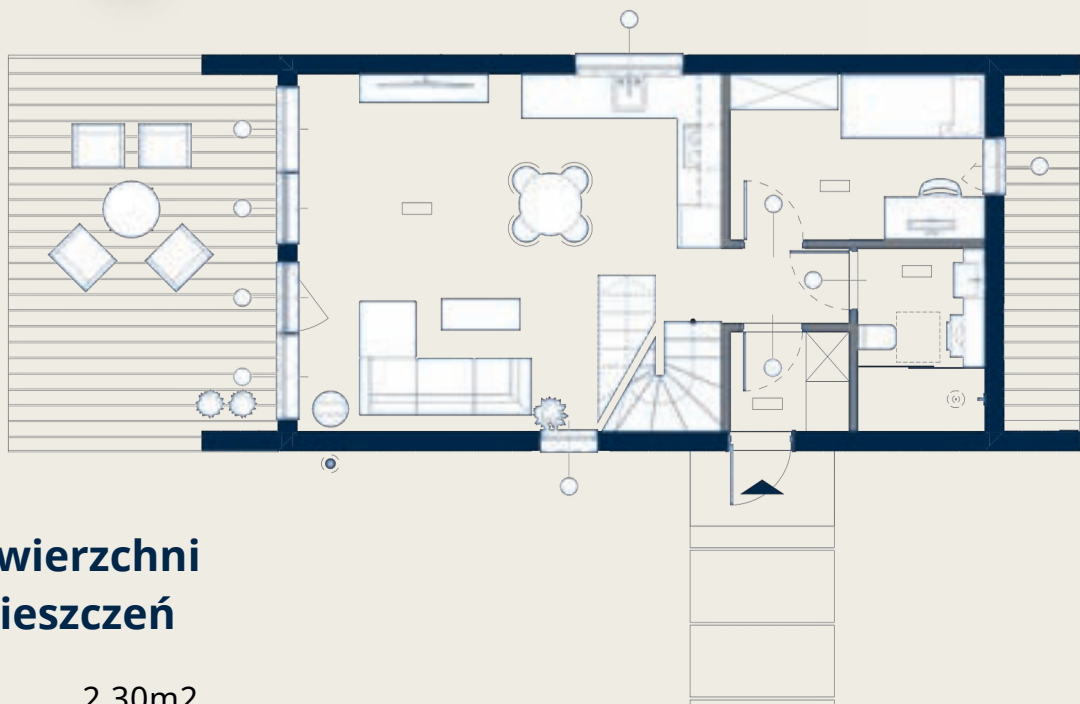
Ostoja

nowoczesny dom z funkcjonalnym poddaszem



Ostoja to dom z dwuspadowym dachem, z niezwykle funkcjonalnych poddaszem, który łączy optymalne wykorzystanie powierzchni z zachowaniem niepowtarzalnej bryły. To lekkość bryły i szansa na życie w naturze dla rodziny. To dom oferujący pełną prywatność i komfort niezależnego zamieszkania.

Rzut parteru



Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń

0.1 WIATROŁAP	2,30m ²
0.2 ŁAZIENKA	4,50m ²
0.3 SYPIALNIA	8,20m ²
0.4 SALON Z ANEKSEM	31,40m ²
SUMA POWIERZCHNI	46,40m²

Ostoja

Dom, który gwarantuje:

- innowacyjne i skuteczne wyciszenie ścian,
- unikalne podejście do bryły i architektury domu z minimalistycznym, dwuspadowym dachem ,
- optymalne wykorzystanie powierzchni mieszkalnej,
- trzy w pełni funkcjonalne sypialnie, dwie łazienki oraz przestronną strefę dzienną z częścią kuchenną z sufitem katedralnym, przestrzeń wypoczynkową z niesamowitym widokiem na antresoli, przedpokój,
- duże przeszklenia bez kompromisów, zapewniające intymność dzięki innowacyjnej technologii regulowanych żaluzji pionowych,
- duży, częściowo zadaszony taras,
- każdą sypialnię z wyjściem na taras lub balkon,
- wysokie ściany kolankowe gwarantujące przestrzeń na poddaszu.



Rzut poddasza



Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń

1.1 KOMUNIKACJA	5,60m ²
1.2 SYPIALNIA	8,15m ²
1.3 SYPIALNIA	6,25m ²
1.4 ŁAZIENKA	2,00m ²
SUMA POWIERZCHNI	22,00m²

Ostoja

Nowoczesny dom
z funkcjonalnym
poddaszem



OSTOJA

Nowoczesny
dom
z funkcjonalnym
poddaszem



Dom
z poddaszem

www.domypolskie.com
+48 532 440 957
kontakt@domypolskie.com



Technologia, która redefiniuje komfort życia

Dom otwarty dyfuzyjnie

To dom, który oddycha rytmem Twojego życia i nie stanowi zamkniętej bariery dla otaczającej nas natury. Harmonijnie współgra z rytmem mieszkańców, pozostając w naturalnym dialogu z otoczeniem. Dzięki ścianom otwartym dyfuzyjnie przegrody budynku „oddychają”, zapewniając zdrowy mikroklimat wewnątrz. Para wodna jest skutecznie i trwale odprowadzana w sposób naturalny.

Ekologia dla Twojego zdrowia

Wykorzystujemy wyłącznie starannie dobrane materiały ekologiczne najwyższej jakości: wełnę drzewną, płyty Fermacell, płyty MFP oraz tynki paroprzepuszczalne. Świadomie rezygnujemy z płyty OSB, powszechnie stosowanej w budownictwie szkieletowym, tworząc przestrzeń sprzyjającą zdrowiu, komfortowi i dobremu samopoczuciu.

Energetyczna stabilność

Wełna drzewna gwarantuje doskonałą akumulację ciepłą i stabilność temperatury przez cały rok. Ciągła warstwa izolacji ścian i poddasza, w połączeniu z ciepłą płytą fundamentową, eliminuje mostki termiczne i zapewnia najwyższy poziom ochrony przed stratami energii. Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla całego budynku to nie aspiracja — to standard, który definiuje jakość naszych domów.

Akustyka klasy premium

Cisza jest luksusem. Dlatego nasze domy projektujemy z myślą o doskonałym komforcie akustycznym. Stropy z ciężką izolacją akustyczną stanowią integralny element naszej autorskiej technologii, gwarantując spokój, prywatność i najwyższy standard codziennego życia.



Technologia, która redefiniuje komfort życia

Ściany zaprojektowane z myślą o trwałości

Płyty gipsowo-włóknowe zapewniają wysoką wytrzymałość oraz pełne bezpieczeństwo montażu ciężkich elementów na ścianach. Mocowanie mebli, zabudowy czy szafek kuchennych nie stanowi wyzwania — w naszej technologii jest standardem, nie wyjątkiem.

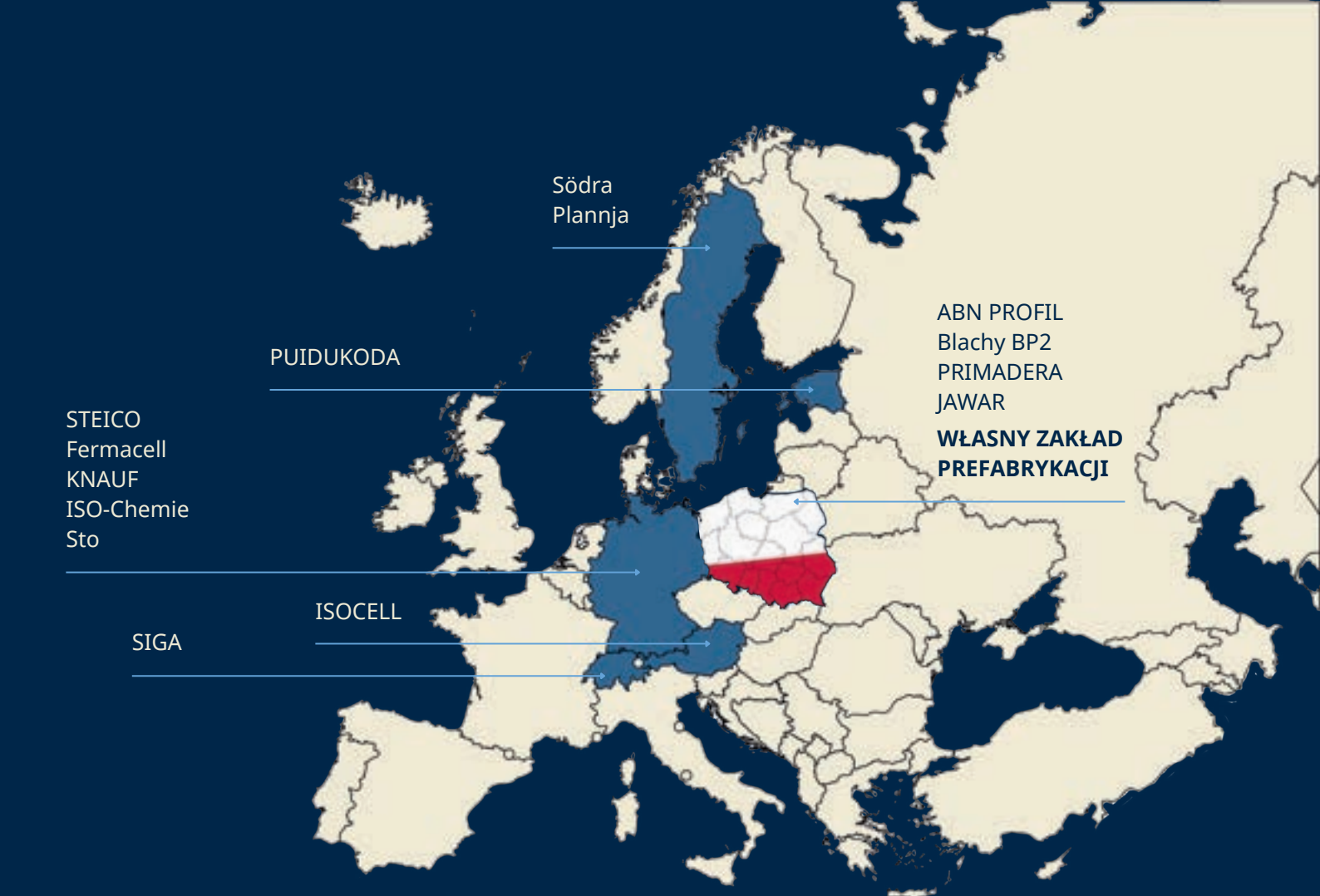
Elewacja bez kompromisów

Łączymy materiały, które rzadko spotyka się w jednym projekcie: deski z konglomeratów bambusowych, drewno opalone, płyty betonowe, najwyższej jakości powłoki tynkarskie oraz blachę powlekaną. Takie zestawienie tworzy ponadczasową architekturę, w której estetyka idzie w parze z trwałością. U nas to standard — nie ograniczenie.

Wentylacyjne pompy ciepła – skandynawski standard komfortu

Skandynawska filozofia ogrzewania w naszym wydaniu to codzienność. **Quantum QE** to energooszczędna pompa ciepła wykorzystująca powietrze wywiewane, zapewniająca ogrzewanie, chłodzenie, wentylację oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej.

Nie jest to opcja dodatkowa, lecz podstawowy system ogrzewania, w pełni zintegrowany z rekuperacją, która również stanowi standard. Pompa ciepła, bez zaburzających niepowtarzalność bryły elementów zewnętrznych, to oczywistość, a nie marzenie.



Södra
Plannja

PUIDUKODA

STEICO
Fermacell
KNAUF
ISO-Chemie
Sto

ABN PROFIL
Blachy BP2
PRIMADERA
JAWAR

**WŁASNY ZAKŁAD
PREFABRYKACJI**

ISOCELL

SIGA

Dlaczego warto nas wybrać:

Domy Polskie to znacznie więcej niż firma realizująca domy w technologii drewnianej. To zespół pasjonatów nowoczesnego budownictwa oraz rozbudowany dział badawczo-rozwojowy, którego misją jest przenoszenie najnowszych technologii do codziennej architektury mieszkaniowej.

Tworzymy nie tylko domy, lecz także przestrzenie z charakterem — miejsca, w których zaawansowane technologie łączą się z pięknem i kunsztem architektonicznym oraz wyjątkową funkcjonalnością, niepowtarzalnością brył i elewacji. To jakość, na którą Cię stać.

To więcej niż dom — to zdrowa, oddychająca przestrzeń, zapewniająca ciszę, spokój i komfort. Miejsce, do którego chętnie wracasz, by odpocząć po intensywnym dniu.